

Jõesuu küla bussipeatus

Jõesuu bussijaam, Jõesuu küla, Tori vald, 86802

Töö nr: **2509**

Töö staadium: **Eelprojekt**

Omanik: **Tori Vallavalitsus**

Pärnu mnt 12, Sindi linn, 86705 Tori vald, Pärnu
maakond

Projekti koostaja: OÜ Linnak
Karri Tiigisoos
Reg nr 12913059
Tel +372 52 75 815
karri@linnak.ee

14. august 2025

SISUKORD

1.	Üldosa.....	3
1.1.	Sissejuhatus	3
1.1.1.	Hoone lühikirjeldus, andmed detailplaneeringu, arhitektuur-ehituslike lisatingimuste või projekteerimistingimuste, projekteerimise lähteülesande, eskiisprojekti ja keskkonnamõtjude hinnangu kohta;	3
1.1.2.	Põhilised normdokumendid, millele vastavuses eelprojekt koostatakse	4
1.2.	Üldandmed	4
1.2.1.	Hoone nimetus	4
1.2.2.	Omaniku andmed	4
1.2.3.	Kinnistu andmed (aadress, katastritunnus, krundi kasutamise sihtotstarve, pindala, omanik).....	5
1.2.4.	Projekteerijad (ehitusprojekti osa nimetus, koostaja nimi, kontaktandmed ja registreeringu nr ning kuupäev)	5
2.	Asendiplaan	5
2.1.	Vastavus lähteandmetele	5
2.2.	Olemasolev olukord.....	5
2.2.1.	Paiknemine.....	5
2.2.2.	Olemasolevad ehitised (ehr.ee andmed)	5
2.2.3.	Olemasolev tänavavõrk, juurdepääsud	7
2.2.4.	Olemasolev reljeef	7
2.2.5.	Hoonete ja rajatiste paigutus.....	7
2.3.	Teed ja platsid.....	7
2.4.	Vertikaalplaneering.....	7
2.4.1.	Rajatise paiknemiskõrgus.....	7
2.5.	Haljastus ja heakord	8
2.5.1.	Olemasolev, säilitatav haljastus	8
2.5.2.	Ehitusprojektiga ette nähtud haljastuslahendus	8
2.5.1.	Prügikonteinerid	8
2.6.	Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	8
2.6.1.	Parkimise korraldamine.....	8
3.	Arhitektuur	9
3.1.	Arhitektuurne üldlahendus	9
3.1.1.	Asendiplaaniline lahendus	9
3.1.2.	Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus	9
3.1.3.	Vundamendid	9
3.1.4.	Katused, katuslaed ja nende soojustehnilised näitajad	10
4.	Keskkonna- JA TERVISEkaitse	10
4.1.	Olmejäätmekorraldus	10
4.2.	Ehituspraht	10
4.3.	Ehitusplatsi ettevalmistus ja korraldus.....	10

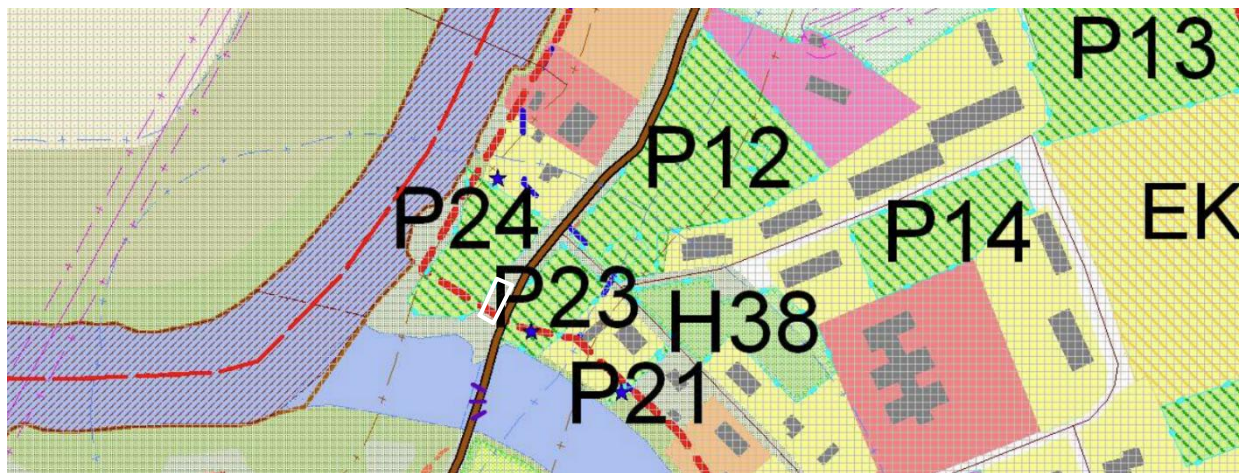
1. ÜLDOSA

1.1. Sissejuhatus

1.1.1. *Hoone lühikirjeldus, andmed detailplaneeringu, arhitektuur-ehituslike lisatingimuste või projekteerimistingimuste, projekteerimise lähteülesande, eskiisprojekti ja keskkonnamõtjude hinnangu kohta;*

Käesoleva eelprojekti eesmärk on luua Jõesuu bussipeatusest kaasaegne, mugav ja kasutajasõbralik liikumissõlm. Selleks kavandatakse olemasoleva bussiootepaviljoni põhjalik rekonstrueerimine, mille käigus uuendatakse nii konstruktsioonilised kui ka visuaalsed elemendid, et tagada parem ilmastikukaitse ning esteetiline sobivus ümbritseva keskkonnaga. Rekonstrueerimisega paralleelselt rajatakse paviljoni vahetusse lähedusse katusega jalgrataste ja rulaatorite parkla, mis võimaldab turvaliselt ja ilmastikust sõltumatult paigutada kergetaristu- ja liikumisabivahendeid. Uus parkla kavandatakse arhitektuurset ja funktsionaalselt nii, et see moodustaks ühtse terviku olemasoleva paviljoniga – nii katuseviis, materjalikasutus kui ka detailide disain järgivad paviljoni stiili, luues sidusa ja kaasaegse terviku. Lõppeesmärgiks on parandada ühistranspordi kasutajate mugavust ja ligipääsetavust, toetada kestlikku liikumisviisi ning tõsta peatuse üldist atraktiivsust ja kasutusväärtust kogu kogukonnale.

Kooskõla kehtiva üldplaneeringuga:



Skeem 1 Projektiga käsitletav ala on markeeritud joonisel valge jämejoonega. Väljavõte Tori valla kehtivast üldplaneeringust.

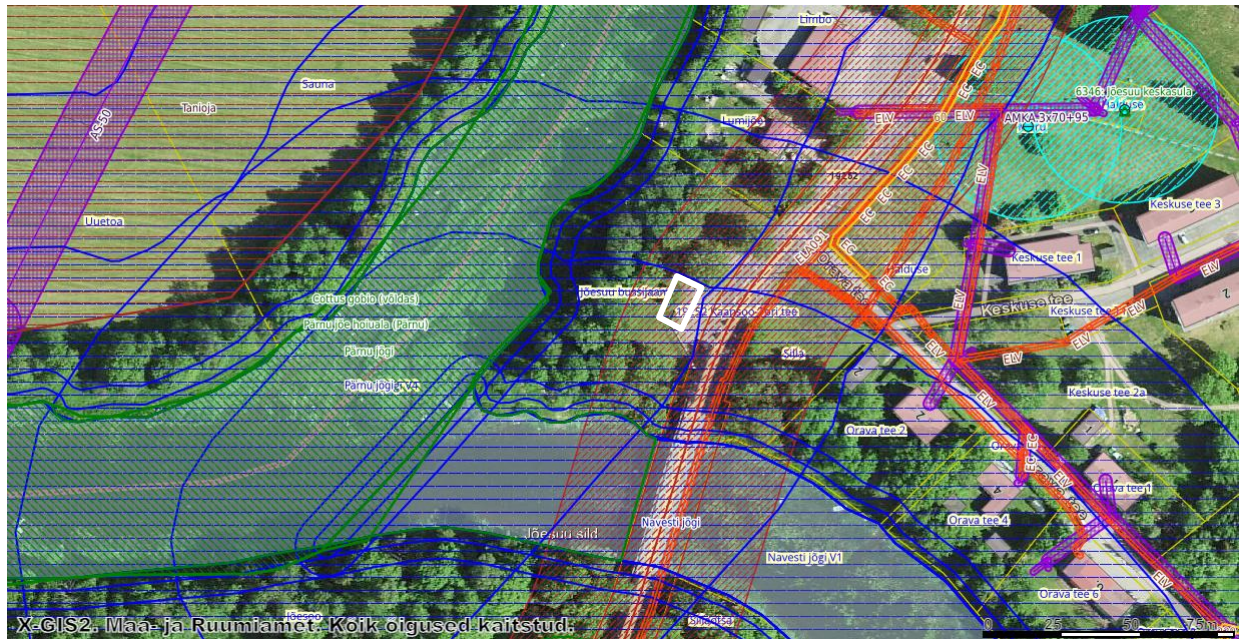
Rekonstrueeritav bussipeatus paikneb Kaansoo–Tori tee ääres. Endise Tori valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt jääb peatus Pärnu ja Navesti jõgede ühinemiskoha piirkonda ning asub puhke- ja virgestusmaa (P24) juhtotstarbega alal.

Projektiga kavandatud tegevus ei välju olemasoleva bussijaama ehitisealusest pinnast!

Kinnistu pindala: 5025 m²

Olemasoleva bussijaama ehitisealune pind: 54,1 m²

Kõrgus: 2,1 m



Skeem 2 Projektiga käsitletav ala on markeeritud joonisel valge jämejoonega. Väljavõte maa- ja ruumiameti kaardirakenduste kitsenduste kaardilt.

Rekonstrueeritav bussijaam paikneb Kaansoo–Tori avalikult kasutatava tee teekaitsevööndis ning Pärnu ja Navesti jõgede kalda ehituskeeluvööndis.

Käesolev ehitusloa taotlemiseks koostatud eelprojekt koosneb seletuskirjast ja arhitektuuriosa joonistest.

1.1.2. Põhilised normdokumendid, millele vastavuses eelprojekt koostatakse

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“.

Kõikide materjalide ja konstruktsioonide ehitamisel tuleb kinni pidada ET-normidest Standardikeskuse standarditest, kvaliteedinõuetest RYL-2000 ning materjalide ja seadmete tarnija- ja tootjapoolsetest paigaldusjuhistest ning -nõuetest.

1.2. Üldandmed

1.2.1. Hoone nimetus

12415- bussijaama hoone
EHR kood - 221485311

1.2.2. Omaniku andmed

Tori Vallavalitsus
Registrikood 77000341
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705 Pärnu maakond
Tellija esindaja: Helle-Triin Hansumäe, vallaarhitekt, helle-triin.hansumae@torivald.ee

1.2.3. Kinnistu andmed (aadress, katastritunnus, krundi kasutamise sihtotstarve, pindala, omanik)

aadress: Jõesuu bussijaam, Jõesuu küla, Tori vald, Pärnu maakond

katastritunnus: 80802:001:0378

sihtotstarve: üldkasutatav maa 100%

kinnistu pindala: 5025,0m²

1.2.4. Projekteerijad (ehitusprojekti osa nimetus, koostaja nimi, kontaktandmed ja registreeringu nr ning kuupäev)

OÜ Linnak, registrikood: 12913059

Piiri 14a, 80036 Pärnu, Pärnu linn

Kontaktisik:

Karri Tiigisoon

+372 52 75 815

karri@linnak.ee

2. ASENDIPLAAN

2.1. Vastavus lähteandmetele

Ehitusprojekti lähteandmeteks on kehtiv üldplaneering ning tellija lähteülesanne.

Kavandatav lahendus paikneb üldplaneeringus määratud puhke- ja virgestusmaa (P24) juhtotstarbega alal ning arvestab Kaansoo–Tori tee teekaitsevööndi ja Pärnu ning Navesti jõgede kalda ehituskeeluvööndi nõudeid. Lahendus ei muuda maa juhtotstarvet ega vähenda avaliku kasutuse ala ning on kooskõlas üldplaneeringus seatud kitsenduste ja kasutusprintsipidega.

Projekt lähtub tellija eesmärgist rekonstrueerida olemasolev bussipeatus/bussijaam, parandades ohutust, ligipääsetavust ja kasutajamugavust. Kavandatud tööde maht ja põhimõtted vastavad lähteülesandes kirjeldatud nõuetele.

Kõrvalekaldeid lähteandmetest ei esine.

2.2. Olemasolev olukord

2.2.1. Paiknemine

Bussijaam asub Tori vallas, Jõesuu külas, Tori–Kaansoo tee ääres, Pärnu ja Navesti jõgede ühinemiskoha läheduses. Kinnistu piirneb põhjas katastriüksusega Lumijõe (80802:001:0313), lõunas Navesti jõega, läänes Pärnu jõega ja idas Tori–Kaansoo teega.

2.2.2. Olemasolevad ehitised (ehr.ee andmed)

Ehitisregistri kood	Ehitise liik	Ehitise nimetus	Esmane kasutus	Korruste arv	Ehitisealune pind (m ²)
221485311	rajatis	Bussijaam	-	1	54,1
				Kokku:	54,1

Olemasolev bussijaama ootepaviljon on kolmest seinast koosnev, eest avatud betoonist rajatis, mis on lihtsa, selge vormikeelega. Katus on tasapinnaline, kergelt kaldu ning põrand paikneb betoonplatvormil. Paviljoni seinad on värvitud. Tagaseina ees paikneb metallraamiga istepink. Valgustus puudub. Paviljoni ees on väike peatumistasku, mille pind on kaetud asfaldi ja killustikuga ning mida piirab madal äärekivi. Tehniline seisukord on rahuldav, kuid esineb määrdumist, värvipinna pleekimist, üksikuid kulumis- ja kleebisejälgi ning katendi ümbrus on kohati ebaühtlane. Betoonkehandil paistab kohati terasarmatuur.



Foto 1 Paviljoni eest vaade.



Foto 2 Vaade põhjast.



Foto 3 Tagant vaade.

2.2.3. Olemasolev tänavavõrk, juurdepääsud

Kinnistu piirneb Kaansoo–Tori maanteeaga; eraldi sissesõitu ei ole ning paviljon asub otse sõidutee kõrval.

2.2.4. Olemasolev reljeef

Kinnistu maapind laskub looduslike astmetena kagu–lõuna suunas Navesti ja Pärnu jõe poole, suunates pinnavee ehitusalast eemale.

2.2.5. Hoonete ja rajatiste paigutus

Paviljon asub paralleelselt Kaansoo-Tori teega kinnistu ida piiril.

2.3. Teed ja platsid

Bussiootepaviljon asub sõidutee tasapinnast 21 cm kõrgemal asfaldikõrgendikul. Kõrgendiku servad on piiratud äärekiviga. Asfalteeritud ala pindala on 54,1 m².

2.4. Vertikaalplaneering

2.4.1. Rajatise paiknemiskõrgus

Rekonstrueeritava paviljoni aluse pinna kõrgusmärki ei muudeta. Olemasolev asfaltkate asendatakse betoonkiviga, mille ülemine kõrgusmärk peab olemasoleva asfaltkattega samaks jääma.

2.5. Haljastus ja heakord

2.5.1. Olemasolev, säilitatav haljastus

Olemasolev haljastus säilitatakse.

Olemasolevate puu kaitsmine ehitustööde ajal:

Vigastuste vältimiseks tuleb olemasolevad haljasalad ja taimeistus eraldada ehitusplatsist, vajadusel tarastada taimede grupid ajutiste aedadega, et vältida maapinna (sellega koos juurte) tallamist. Säilitamisele kuuluvad puud ja põõsad kaitsta ehituse ajaks püsivalt, arvestades nii juuri, tüve kui ka oksa. Vältida ehitusaegset liiklemist säilitatavate taimede võra ja juurestiku vööndis. Üksiku puu kaitsmiseks valmistada ümber tüve seotud püstistest prussidest (50x100mm) kaitse, prusside ja tüve vahele pannakse pehmendus (kivivill, kumm vms.). Kaitse peab olema liikumatult ümber puu, samas kahjustamata kinnitustega tüve. Prussidest kaitse peaks ulatuma kuni 4m kõrgusele, sõltuvalt kaitstavast puust. Käiguteedele ette jäävad puuoksad lõigatakse ära, lõikepinnad kaitstakse haavavaha või õlivärviga.

Looduses ja plaanil tuleb selgelt tähistada ala, mida võib kasutada ehitustegevuseks ja masinate liikumiseks. Ehitustööde lõppemisel tuleb puud kaitsetest vabastada ja välise vaatlamisega nende seisukorda kontrollida.

Kui puude alla tahetakse ladustada ehitusmaterjali, katta see koht kõigepealt 20cm paksuse liiva või kergkruusa kihiga, selle peale asetatakse puidust vms. materjalist restid ehitusmaterjalide aluseks. Ehituse lõppedes koristatakse kaitsekihid. Tähtis on teada, et tallamise eest kaitset vajav juurestik ulatub tavaliselt puu võra välisääreni, kus see on kõige õrnem.

Ehitustööde käigus ja lõppemisel kontrollida kaitstud taimestiku olukorda.

Kaeved istutus- ja haljasaladel ning istutusaugud teostada vastavalt RT 89-10620 juhendkaardile.

Puude all ei tohi pesta tsemendiseid töövahendeid!

2.5.2. Ehitusprojektiga ette nähtud haljastuslahendus

Käesoleva projektiga ei ole kinnistule ette nähtud lisatavat haljastust.

2.5.1. Prügikonteinerid

Prügi äravedu toimub kommunaalteenuse korras, milleks on sõlmitud vastav leping.

2.6. Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.6.1. Parkimise korraldamine

Projekt ei näe ette autode parkimiskohti. Kavandatakse katusealune parkla rulaatoritele ja jalgratastele, mis paikneb rajatava varikatuse all.

3. ARHITEKTUUR

3.1. Arhitektuurne üldlahendus

3.1.1. Asendiplaaniline lahendus

Bussipeatus jääb senisesse asukohta Tori-Kaansoo tee ääres, olemasolevale asfaldikõrgendikule (21 cm üle sõidutee, pindala 54,1 m²). Ootepaviljoni avatud külk on suunatud teele; peatumisala säilitatakse ja korrastatakse, et tagada bussidele ohutu peatumine ja reisijatele mugav liikumine.

Rekonstrueerimise käigus ehitatakse paviljoni ees olev madalam asfalteeritud ala ümber: selle algusesse ja lõppu lisatakse pandused, mis muudavad liikumise paviljoni alale mugavamaks ja ligipääsetavamaks. Paviljoniga samal kõrgusel olev asfaltbetoonpind rekonstrueeritakse ning sillutatakse betoonkiviga.

Ootepaviljoni põhjaserva rajatakse puitkonstruktsioonis varikatus, mille alla kavandatakse rulaatorite ja jalgrataste parkla; autodele eraldi parkimiskohti ei planeerita. Jalakäijate liikumisteed hoitakse takistusvabad ja loogilised, tagades vahetu ning ohutu juurdepääsu paviljonile teepervelt.

Kõrgus- ja sadeveelahendus tugineb olemasolevale reljeefile: maapind laskub kagu-lõuna suunas Navesti ja Pärnu jõe poole, suunates pinnavee paviljoni alalt eemale.

Tööd piirduvad olemasoleva bussijaama alal; ehitisealune pind ei suurene.

3.1.2. Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus

Arhitektuurne lahendus lähtub olemasoleva betoonist ootepaviljoni säilitamisest ja korrastamisest, lisades sellele tagasihoidliku, puidust varikatuse, mis suurendab kasutusmugavust ja ilmastikukindlust, kuid ei muuda paviljoni algupärast iseloomu ega suurenda ehitisealust pinda.

Olemasolevad betoonkonstruktsioonid remonditakse: lahtised ja kahjustunud kohad eemaldatakse, paljandunud sarrus puhastatakse ning töödeldakse korrosioonitõrjega, pinnad krohvatakse ja viimistletakse. Paviljoni algupärane betoonosa värvitakse valla sümboolikas kasutatava punase tooniga (RAL3020), rõhutades kohaidentiteeti ja tagades ühtse visuaalse terviku.

Paviljoni põhjaseinale lisandub puitkonstruktsioonis, kerge ja selge vormikeelega varjualune. Katuse alla paigaldatakse kolm jalgratahoidjat ning jäetakse piisav manööverdamis- ja parkimisala rulaatoritele ja soomekelkudele. Varjualuse põhjapoolne külk kaetakse puidust ribistusega, mis pakub tuule- ja sademetekaitset, säilitades samas läbipaistvuse ja avatuse ümbritsevasse maastikku.

Funktsionaalne ülesehitus on lihtne ja loogiline: ootetsoon jääb paviljoni alla, kergliikurite parkimine koondub varikatuse alla, jalakäijate liikumisrajad on takistusvabad ning ligipääsetavus on tagatud paviljoni ette rajatavate panduste abil. Valitud materjalid (betoon ja puit) on vastupidavad, kergesti hooldatavad ja sobituvad jõeäärse keskkonna ning olemasoleva paviljoni modernistliku lihtsusega.

3.1.3. Vundamendid

Juurdeehitatava varjualuse kandvate postide alla rajatakse lokaalsed raudbetoonist postvundamendid. Vundamendid kavandatakse külmumispiirist allapoole või vajadusel külmakaitsega, arvestades püst- ja tuulekoormusi. Postid kinnitatakse kuumtsingitud

postijalatsitesse, mis ankurdatakse vundamendipeasse; vundamentide välispinnad kaetakse niiskus- ja korrosioonikaitsega.

3.1.4. Katused, katuslaed ja nende soojustehnilised näitajad

Olemasoleva betoonist ootepaviljoni katus korrastatakse. Vana katusekate eemaldatakse ja asendatakse uue rullmaterjaliga. Katuse serva paigaldatakse servaplekid ja jõepoolsesse külge vihmaveerenn.

Varikatuse kandekonstruktsioon on puidust (kandetalade läbilõige täpsustada, vajadusel kasutada liimpuitu). Kandekonstruktsiooni peale paigaldatakse soonega OSB plaat 25, mis värvitakse alt sama tooniga, kui kandekonstruktsioon (toon: Puit RAL9011 (tumehall)). OSB-plaat kaetakse rullmaterjaliga. Katuse serva paigaldatakse servaplekid ja jõepoolsesse külge vihmaveerenn.

4. KESKKONNA- JA TERVISEKAITSE

4.1. Olmejäätmed

Olmejäätmed kogutakse kinnistul paiknevatesse prügikonteinerisse. Olmejäätmete äraveoks on sõlmitud prügiveoleping.

4.2. Ehituspraht

Ehituspraht kogutakse kokku. Mitte taaskasutatav praht teisaldatakse konteinerisse ning transporditakse prügimäele. Kergesti lenduv praht kogutakse kottidesse. Vastavalt vajadusele utiliseeritakse tekkinud praht selleks otstarbeks litsentsi omaval prügimäel.

4.3. Ehitusplatsi ettevalmistus ja korraldus

Ehitustööde teostamisel tuleb juhendada MaaRYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kõik ehitustööd teostada vastavalt kehtivatele eeskirjadele ja nõuetele.

Töö käigus kaitstakse olemasolevaid puid ja põõsaid, ehitisi ja seadmeid. Ehitatav objekt märgitakse maastikule nii, et paigaldatakse sel arvul tähisteid, et nende põhjal võib töid teha vastavalt projektile ja fikseerida tehtud töö vastavust projektile.

Ehitustööde ajal kontrollitakse paigaldatud tähiste ja märkide õigsust. Vajaduse korral täpsustatakse märgistus uuesti. Ehitaja koostab vajadusel eraldi tööde korraldamise projekti, kus on ära näidatud kõik ajutised teed ja rajatised, mis on vajalikud projekti elluviimiseks.

Töövõtja kavandab ja paigaldab kaitsepiirded ja muud kaitsekonstruktsioonid, mis on vajalikud tööplatsi piiramiseks ning tööõnnetuste või varaliste kahjude vältimiseks. Töövõtja vastutab tööplatsi korrasoleku eest.